



Rönnbystyrelsen informerar



Årets ordinarie föreningsstämma kommer att hållas torsdagen den 25 april kl 18.30. Kallelse och möteshandlingar delas ut i god tid före stämman, enligt våra stadgar.

3 motioner har lämnats in och kommer att behandlas på stämman. Motionstiden gick ut den 31 januari.



Valberedningen är inne i slutskedet i sitt viktiga uppdrag att nominera kandidater till de olika förtroendeposterna, föreslå revisor för kommande period samt arvoden för innevarande räkenskapsår.



Försenade månadsavgifter enligt Saldolista Avgifter/hyror , skuld:

2018-12-03 hade fortfarande 13 medlemmar ännu inte betalat sin månadsavgift: skuld 47 663 kr, 2019-01-03: skuld 70 859 kr fördelat på 18 medlemmar, 2019-02-01: skuld 30 786 kr fördelat på 9 medlemmar. Ev konsekvenser, se senaste Rönnbystyrelsen informerar ... vecka 48/2018 och föreningsstadgarna 37 §.



Föreningens fastighetsförsäkring kostar i år 184 899 kr, dvs 7% mer än 2018. **OBS! Den ersätter inte skador i lägenheterna. Bostadsrättstilläggsförsäkring tecknar var och en själv.** Den gäller för skador i lägenheten som omfattas av din egen underhållsskyldighet i egenskap av bostadsrättshavare. Det bostadsrättstilläggsförsäkringen omfattar är alltså fast inredning inklusive inglasad balkong, som du ansvarar för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Se vidare vår hemsida.



Belåning per m²: På senare tid har man diskuterat den ofta mycket höga belåningen av nya bostadsrätter. Snittbelåningen ligger på ca 14 000 kr per m². För intervallet låg belåning gäller <3 500 kr per m², medel 3 501 kr – 6 500 kr per m² och hög belåning >6 500 kr per m². Vår belåning var vid förra årsskiftet 2 921 kr per m², dvs låg belåning och dessutom betydligt lägre än medelvärdet för bostadsrättsföreningar i Västerås. Under 2018 har inga nya lån tagits, och vi har amorterat ca 1,3 miljoner kr på de befintliga lånen. Se kommande årsredovisning.



Sista kurstillfället i Vuxen-HLR & Första hjälpenutbildningen den 16 februari lockade 7 deltagare. Vi hade förhandlat oss till max 15 st till en kostnad för 12. Inget kurstillfälle lockade så många deltagare och två kurstillfällen måste vi avboka. Totalt har nu 30 medlemmar utbildats i hur man hanterar hjärtstartarna.

Föreningens sex hjärtstartare är registrerade i det nationella hjärtstartarregistret. Registret har samarbete med SOS Alarm. Läs mer på www.hjartstartarregistret.se.



Bra kommunikation medlemmar vs styrelse är viktig. Vi får allt som oftast **skriftliga meddelanden med synpunkter på olika företeelser som rör vår förening eller samfälligheten**. Kontakten mellan medlemmar och styrelser är viktig. Ofta är meddelandena vi får utan vare sig datum eller underskrift. **Varför vara så anonym?** Även om vi ibland tror oss veta vem som är avsändare kan vi inte bemöta dessa meddelanden. Så datera era meddelanden och skriv under med namn och lägenhetsnr så kan vi återkoppla med svar till er. Utan underskrift hamnar meddelandet i cylinderarkivet (dvs utan åtgärd).



Bortskänkes: Beträffande bortskänkta föremål har det aldrig tillåtits att placera vare sig böcker, möbler, porslin eller annat i våra korridorer för att skänka bort dem. Föremål i korridorerna är dels en brandrisk dels en risk att blockera fria utgångar om det är stora saker samt hindrar städningen. **Nolltolerans råder i korridorerna** från källaren upp till våning 9, enligt domslut som vi refererat till tidigare. Vill man skänka bort något så har vi anslagstavlor där man kan berätta om det i stället för att bara placera ut föremål. Se Rönnbystyrelsen informerar ... vecka 26/2015 om nolltolerans i korridorerna.



När du borrar i lägenhetens väggar, tak eller golv hörs det ofta i hela huset eftersom ljudet leds genom våra betongväggar och därmed kan uppfattas mycket störande, särskilt om det sker på kvällstid när de mindre barnen gått till sängs och blir skrämde av oljudet som de inte vet varifrån det kommer. Även vuxna som ska iväg till sitt arbete mycket tidigare än du nästa dag behöver lugn och ro på kvällen. Hundar kan också må mycket dåligt av detta ljud. **Undvik därför borrhåll om möjligt redan efter kl 19.00 med hänsyn till alla dina grannar i huset.**



Föreningens fastighetsboxar får inte förses med egna klistermärken mm på utsidan. De fyller ändå ingen funktion då brevbärarna öppnar hela sektioner med dörrar och kan inte läsa vad som står på utsidan av er lucka. Synpunkter på de namn som noterats på adressremsan, stavning eller komplettering av namn etc ska ni vända er till styrelsen för ändring, gärna med ett meddelande i styrelsens box (ovanför den stora serviceboxen) eller via e-post/mail.



Tips från Vafab Miljö: Är matavfallspåsen fuktig, använd en extra matavfallspåse eller lägg alltid lite hushållspapper eller en äggkartong i botten. Äggkartonger är suveränt bra att lägga i botten då materialet till de är återanvänt 7 gånger och kan inte återanvändas mer än till biogas eller gödsel. Läggs avfallspåsen i en plastpåse kan man däremot inte göra biogas eller gödsel av materialet. Hur vi sorterar vårt avfall avgör alltså om och hur det kan återanvändas.



Vi anses duktiga på att sortera och återvinna avfall. Nu är det dags att ta nästa steg, att försöka minska mängden avfall som uppstår. På Vafab Miljö's hemsida, www.vafabmiljo.se/hushall, finns många bra tips på hur vi bör sortera våra hushållsoppor, både hur vi kan minska vårt hushållsavfall och hur vi ska sortera, se sorteringslista A-Ö.



Rabatterbudanden, som MBF tecknat avtal för MBF-an slutna föreningars och deras medlemmars förmån, är uppräknade både på vår respektive MBF:s hemsida, www.mbf.se/Bostadsrattshavare/Inkopskatalogen-boende. Utöver dessa rabatter brukar vi också få rabatt hos Elon, Säljar'n på Tunbytorp, vid t ex köp av vitvaror.



Nya avtal: 1) Serviceavtal med Caverion. Vårt ventilationssystem (FTX-system) är komplicerat. Tyvärr har det varit problem i samband med fel i ventilationssystemet, t ex driftstopp. När vi hade egen personal anlätades alltid YIT, nuvarande Caverion. Så blev det inte när fastighetsskötseln lämnats ut på entreprenad utan olika företag har åtgärdat underhåll och driftstopp med en del följdproblem och kostnader. Nu har vi tecknat serviceavtal med Caverion för att eliminera dessa följdproblem samt hålla nere kostnaderna. **2) Jouravtal med Relita**, också som ett led att minska kostnaderna i samband med driftstopp under sk jourtid.



Andrahandsuthyrning är idag vanligare än tidigare. Uthyrningen måste gå rätt till så man inte riskerar att minsta sin bostadsrätt. Det finns en rad regler att ha koll på t ex

- a) **Tillstånd fordras från bostadsrättsföreningen.**, dvs föreningens styrelse måste *alltid* ge samtycke till uthyrningen. Skriftlig ansökan krävs med uppgift om bl a under vilken tid, av vilket skäl och till vem lägenheten ska hyras ut.
- b) **Ansvaret kvarligger på bostadsrättshavaren** som ska se till att månadsavgiften betalas i tid och att grannarna inte störs. Föreningen har inga juridiska krav på den person som bor i andra hand.
- c) **Tjänster för korttidsuthyrning**, t ex Airbnb, bedöms som andrahandsuthyrning och kräver styrelsens godkännande.

Läs vidare på www.fastighetsagarna.se/fakta/brf/andrahandsuthyrning eller vår hemsida.



Region Västmanland, fd Landstinget Västmanland, **varnar för att fler och fler utsätts för bedrägeriförsök** från bedragare som utger sig vara från hälso- och sjukvården. Region Västmanland uppmanar därför alla att vara vaksamma och inte göra betalningar eller identifiera sig över telefon. Ge aldrig någon som ringer tillgång till dina bankuppgifter eller ditt mobila bank-id. Källa: Västerås Tidning 29 dec

Detta gäller inte endast hälso-och sjukvården. Bedragare kan också påstå sig ringa från banken, Polisen, Transportstyrelsen etc. Lämna **aldrig** ut personliga uppgifter som personnr, lösenord eller koder till kort eller system via telefon, Internet eller e-post om du inte med säkerhet vet vem du har att göra med.



Renovera gärna men renovera med förnuft, se Rönnbystyrelsen informerar ... vecka 8/2017 eller vecka 50/2017. Så här får det absolut inte se ut:



Huvudentrén får aldrig blockeras med diverse hantverksredskap. Entrén är ingen snickeriverkstad. I ena fallet var också en elkabel dragen från korridoren och långt utanför huset med risk att någon kunde snubbla i den (mittenbilden). De för en ovan användare mycket farliga verktygen stod obevakade och strömförsedda större delen av dagen, bild t v resp mitten. Möjligen kan husens baksida, dvs källarentrén, högst tillfälligt användas under förutsättning att det sker på anvisad plats så att inte fordon med blåljuspersonal, färdtjänst, post eller taxi hindras eller annan verksamhet. **Tillstånd från styrelsen erfordras.** Vaksamma medlemmar har givit oss dessa illustrativa bilder.

Vi vill slutligen uppmärksamma **Gunilla Sandberg, hus 4**, med en symbolisk rosenbukett. Gunilla håller reda på alla flaggdagar samt hissar och halar flaggan enligt gällande regler. Det är många som uppskattar att se flaggan hissad vid allmänna flaggdagar.

